

연구개발특구 · 전시컨벤션센터 · 복합산업단지 조기건설

2-1. 연구개발특구·전시컨벤션센터 조기 건설

[건설과 개발지원계 ☎970-4712]

✓ 사업구분	사+자체	✓ 예산구분	비에산
✓ 사업기간	중장기	✓ 신규여부	계 속

❖ 사업목표(추진방향)

연구개발특구(첨단복합지구)와 연계한 전시컨벤션센터 조기 건립을 통해 기술 확산 도모와 서부산권 개발

❖ 사업개요

① 부산연구개발특구 첨단복합지구 개발사업

- 위 치 : 대저동 일원
- 규 모 : 1.74km²(53만평)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 1조 2,644억원
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(65%), 부산도시공사(35%)

② 전시컨벤션센터 건립

- 위 치 : 대저1동 일원 (부산연구개발특구 첨단복합지구 內)
- 규 모 : 부지 256,520m², 전시장 90,295m²(부지면적의 35.2%)
- 사 업 비 : 건축비 3,281억원(시비) ※ 부지매입비(약6천억) 별도
- 사업기간 : 2024년 ~ 2030년 ※ 연구개발특구 일정에 따라 유동적

- ❖ **확인지표** : ① 개발사업 개발계획·실시계획 승인, 공사 착공
② 컨벤션센터 타당성 용역 시행

- ❖ **재원조달 계획** : 비예산

- '22. 7. : 특구지정(변경) 및 개발계획 승인신청(부산시→과기부)
- '22. 12. : 전략환경영향평가 보완 제출
- '23. 3. : 중앙도시계획위원회 개최(국토부)
 - ※ 부산광역시 개발제한구역 일부 해제를 위한 도시관리계획 결정 : 조건부 의결 (훼손지 복구)
- '23. 6. : GB해제 승인(국토부)
- '23. 12. : 특구변경 및 개발계획 승인(과기부)

❖ 향후 추진계획

① 부산연구개발특구 첨단복합지구 개발사업

- '24. ~ : 실시계획 승인(부산시), 보상 및 공사 착공
- ➔ 자체추진 계획 : 행정절차 신속 이행 및 사업 조기 착공을 위한 적극 협조

② 전시컨벤션센터 건립

- '24. ~ '30. : 실시계획 승인 고시(과기부), 특구개발사업 실시계획 승인(市), 특구개발사업 착공 및 준공
- ※ 전시컨벤션 부지 '28년 조성 완료

❖ 위치도

*도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(안)(22.4월) 발체

