

❖ 글로벌 비즈니스 중심 실현을 위한 쾌적한 정주환경 조성 등 국제업무신도시에 걸맞는 1,2단계 통합개발사업 추진

■ 개발방향

- 국제업무, 교육기관, 의료기관 조성으로 국제업무신도시 건설
- 국제업무, 해사업 종사자 및 외국인들의 쾌적한 정주공간 확보
 - * 신항만과(9km) 부산시가지, 항공물류 거점인 김해공항을 잇는 중심부 위치
 - * 지리적 이점과 미래환경상 반영, 국제업무 및 첨단산업 R&D 중심지로 육성

■ 사업개요

- 규 모 : 640만㎡ (1단계 448, 2단계 192) 현 공정 98%(1단계, '19.12.)
- 사업기간 : 2003~2023(20년)
- 사업비 : 3조 3,511억원 (보상 1조 8,626 조성 1조 2,603 기타 2,282)
- 시행자 : 한국토지주택공사
- 수용인구 : 83,583명(30,372세대)
- 토지이용계획 (단위 : 천㎡)

계	주거	근생	상업시설	업무시설	연구시설	공공시설	기타 (유보지외)
6,398 (100%)	1,377 (21.5%)	75 (1.2%)	562 (8.8%)	561 (8.8%)	152 (2.4%)	3,637 (56.8%)	34 (0.5)

* 학교 : 25개 (초7, 중5, 고4, 외교1, 병설유치원8), 의료시설 2개

■ 추진상황

- '10. 5. : 조성공사 착공 ○ '15.12. : 1-1단계 준공
- '17.10. : 1-2단계 준공 ○ '20. : 1-3단계 준공

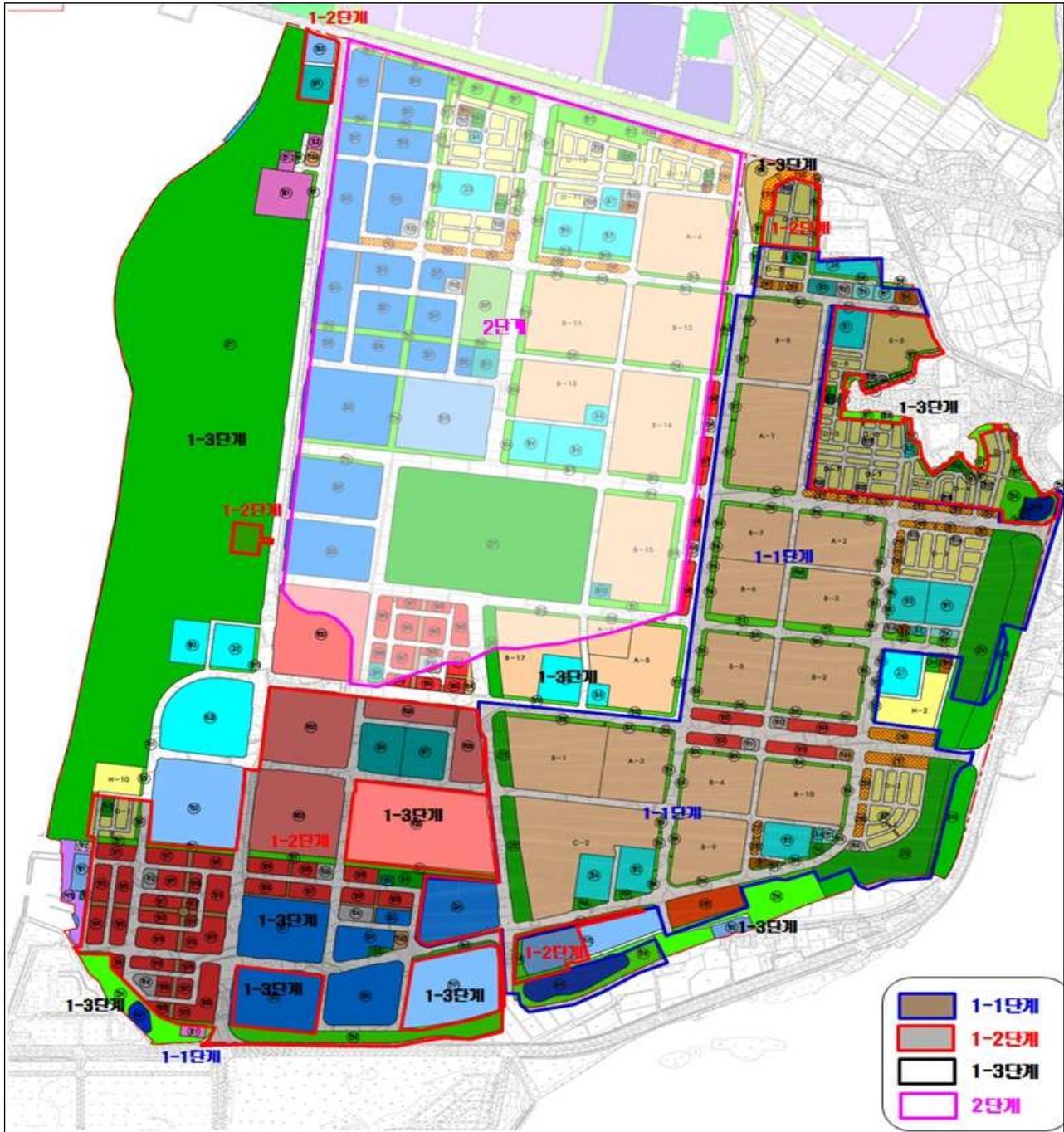
《 2단계(예비지) 사업연기 》

- 규모 : 1,922천㎡(1조 4천억원) • 2단계 착공('19.7.)
- 공사중단('19.10.) : 특화계획수립 시행계획 발표
 - 공원·녹지 확대, 업무시설·공동주택·상업시설용지 등 비율 조정
 - 특화설계반영 개발계획 변경('20.6.)
- 조정 착공시기 : 2021. 6. 이후(행정절차 이행 기간)

토지이용계획



■ 단계별 준공계획



단계	면적(m ²)	사업기간	비고
1-1단계	1,607,058.8	'03.10~'15.12	'15. 12월 준공
1-2단계	964,780.1	'03.10~'17.06	'17. 10월 준공
1-3단계	1,904,432.6	'03.10~'19.12	'19. 12월 준공
1-4단계	1,922,000.0	'03.10~'23.12	

외국인 투자유치계획



단계	면적		비고
합 계	전체	425천 m ²	
국제업무	1단계	90천 m ²	조성원가
	2단계	135천 m ²	조성원가
컨벤션 센터 등	1단계	120천 m ²	조성원가
R&D 시설	1단계	97천 m ²	160만원
	2단계	56천 m ²	조성원가 이하
외국 의료기관	1단계	64천 m ²	160만원
외국 교육기관	1단계	54천 m ²	30만원