

## 개발방향

- 부산·진해경제자유구역, 공항·신항만과 연계한 산업물류 중심도시
- 자연형 하천을 적극 이용하는 친수·생태형 수변 자족도시
  - ※ 친수구역특별법(2012. 12.)에 의한 최초 친수구역 지정 개발
  - ※ 3대 개발전략 : 수변 문화레저도시, 자연감성 생태도시, 글로벌 미래 첨단도시

## 사업개요

- 위 치 : 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원(남해고속도로 남측)
- 규 모 : 11.77km<sup>2</sup> (357만평)      ○ 사업기간 : 2012~2023(11년)
- 사 업 비 : 5조 4,386억원 (보상 2조 2,600, 공사 등 3조 1,786)
- 시 행 자 : 부산시, 한국수자원공사(85%), 부산도시공사(15%)
- 계획인구 : 7만 5천명(3만 세대)
  - ※ 경제적 효과 7조 8천억원, 고용창출 4만 3천명
- 토지이용계획 (단위 : 천m<sup>2</sup>)

계	주 거	상업업무	도시자족	도시지원	공공시설	유보지	훼손지복구
11,770 (100%)	2,345 (21.8%)	412 (3.8%)	2,569 (23.9%)	211 (2.0%)	5,031 (46.7%)	196 (1.8%)	1,006

\* 학교 : 22개 (초7, 중4, 고3, 병설유치원8), 의료시설 2

## 추진상황

- '12.12.14. : 친수구역 지정 승인 고시(국토부 제2012-888호)
- '14. 9. : 실시계획 승인 고시(국토부 제2014-533호)
- '15. 3.16 : 1단계('15.3명지동) 공사착공 ▷현공정 75%
- '16.10.13 : 2단계(강동동) 1구간 공사착공 ▷현공정 45%
- '18. 1. : 스마트시티 국가시범도시 선정(2,194천m<sup>2</sup>)
- '19. 8. : 실시설계(2차변경) 승인 고시(환경부 제2019-146호)
- '19.12. : 3단계(대저2동) 공사 착공

## 향후계획

- '23.12. : 사업 준공

# □ 에코델타시티 공사현황도



# 토지이용계획도



**부산 에코델타  
스마트시티 조성사업**

**토지이용계획(변경)도**

S = 1 : 7,000

진수구역사업 경계	산업시설	유치원 및 학교	집
해운지역구사업용지 경계	물류시설	영유아보육시설	공 장
단독주택	산업지원시설	주유소	유보지
공동주택(중고밀형)	R&D시설	공원	주차장
공동주택(중고밀형)	공공청사	녹지	철새생태복원용지(공원)
근린생활시설	민영복지시설	저류시설	철새생태복원용지(야천)
주상복합	도시지원시설	양	진수구역외사업(야천)
일반상업	유통판매시설	양	보행자친용도로
근린상업	의료시설	오	일반도로
업무시설	종 종교	오수중계정류장	
		변	

# 부산 스마트시티 국가시범도시 조성

[市 스마트시티추진과]

- 4차 산업혁명 기술을 기반으로 새로운 일자리를 창출하고 삶의 질 향상시키는 지속가능성을 지닌 도시 지향
- 도시 내 물 순환 전과정(강우-하천-정수-하수-재이용)에 첨단 스마트 물 관리 기술·서비스를 적용하여, 기후변화에 대응하는 ‘한국형 물 특화 도시모델’ 을 구축

## ■ 사업개요

- 위 치 : 강서구 에코델타시티내 세물머리지구 일원
- 면 적 : 2,773천km<sup>2</sup>(약 84만평) ○ 사업비 : 22,083억원
- 계획인구 : 8,500명(3,380세대) ○ 사업기간 : '18~'23
- 주요시설 : 수변공원, 컨벤션센터, 쇼핑몰, 도심벚길, 마리나 등

## ■ 주요내용

- (3대 플랫폼) ①디지털도시 플랫폼 ②증강도시 플랫폼 ③로봇도시 플랫폼  
 (10대과제) ①로봇기반 생활혁신 ②배움-일-놀이 융합사회 ③도시행정지능화 ④스마트워터 ⑤제로에너지 ⑥스마트교육&리빙 ⑦스마트헬스케어 ⑧스마트교통 ⑨스마트안전 ⑩스마트공원

## ■ 추진경과 및 향후계획

- '18. 1. : 부산EDC 스마트시티 국가시범도시 지정
- '18. 12. : 부산EDC 스마트시티 시행계획 수립(국가스마트도시위 의결)
- '19. 12. : 스마트시티 공사 착공 ○ '21. 하 : 입주
- '23. 12. : 에코델타시티 내 스마트 시티 조성 완료

## ■ 위치도



10대 전략과제	추진방향
<b>①</b>  로봇 활용 생활혁신	시민 일상생활(육아, 교육, 의료 등) 및 취약계층, 영세상공인 지원에 로봇을 활용하여 세계적인 로봇 도시로 조성 * 가정용 AI 비서 로봇, 배송로봇, 재활로봇 도입 및 로봇 테스트베드 제공 등
<b>②</b>  배움-일-놀이(LWP)	Hub공간을 조성하고, 커뮤니티 기반의 일자리 창출 * LWP센터(도서관, 스마트 워크센터, 메이커스페이스) 등 인프라 구축 및 프로그램 운영
<b>③</b>  도시행정·도시관리 지능화	도시운영·관리 통합플랫폼을 기반으로 사용자 중심의 도시행정 서비스를 제공하고, 인공지능 기반의 도시관리 효율성 극대화 * 증강도시 활용 도시행정, 로봇을 활용한 도시유지관리, 시민자치 행정 등
<b>④</b>  스마트 워터	도시 물순환 전 과정(강우-하천-정수-하수-재이용)에 스마트 물관리 기술을 적용하여 국민이 신뢰할 수 있는 물로 특화된 도시로 조성 * 도시강우 레이더, 스마트 정수장, SWM(Smart Water Management), 하수재이용 등 도입
<b>⑤</b>  제로 에너지 도시	도시 전체를 스마트 기술 교육장으로 활용하고, 온실가스 배출을 저감하고 친환경에너지를 통한 에너지자립율 100% 달성 * 수소연료전지, 수열 및 재생열 활용한 열에너지 공급, 제로에너지 주택시범단지 도입
<b>⑥</b>  스마트 교육 & 리빙	도시 전체를 스마트 기술 교육장으로 활용하고, 스마트홈, 스마트 쇼핑 등 시민 체감형 콘텐츠를 도입하여 편리한 삶 제공 * 에듀테크, City App도입, 스마트홈, 스마트쇼핑센터 도입 등
<b>⑦</b>  스마트 헬스	헬스케어 클러스터를 도입하여 개인 특성에 맞는 건강관리 방법을 Check하고 일상에서 시민의 건강한 삶을 돕는 도시로 조성 * 실시간 건강모니터링 시스템, 헬스케어 클러스터도입(대학병원, 연구시설 등) 등
<b>⑧</b>  스마트 모빌리티	최소한의 비용으로 가장 효율적이고 친환경적이며 빠르게 목적지까지 이동할 수 있는 도시로 조성 * 스마트도로-차량-주차-퍼스널모빌리티를 연계한 토탈 모빌리티 솔루션 제공
<b>⑨</b>  스마트 안전	4차 산업기술을 활용한 통합안전관리시스템을 구축하여 지능형 재난·재해 예측 및 신속·정확한 시민 안전서비스 제공 * 비상 응급상황 대응 최적화 시스템, 빌딩내 대피유도 시스템, 지능형 CCTV 도입 등
<b>⑩</b>  스마트 공원	사람중심의 'smart tech' 와 'design'을 결합하여 더 건강한 자연·환경 제공과 일상 속 "스마트 기술"을 체험할 수 있는 공원으로 계획 * 도시문제 해결(미세먼지 저감, 물 재이용), 신재생 에너지 등 스마트 기술 체험 공원

■ 연차별 스마트시티 도시 조성예상(안)

1단계(2021 ~ 2022)	2 단계(2023 ~ 2024)	3 단계(2025년 이후)
스마트시티 초기 조성 단계로 주거, R&D, 신 한류 AR/VR 클러스터 등 다양한 기능이 입지하며 스마트 서비스 및 테스트베드 제공	스마트시티 운영 단계로 자족성 확보를 위한 핵심시설이 입주하고 시민체감형 혁신 서비스 범위 확대	스마트시티 정착 단계로 헬스케어 클러스터와 문화산업 관련 기능 입주
		



- 1 스마트 공동주택 조성(3개 블록) (면적: 96,061 m<sup>2</sup>)  
- 홈 IoT를 이용해 미래의 삶의 체험 할 수 있는 주거공간 조성
- 2 블록형 주택 단지(2개 블록) 입주 (면적: 36,978 m<sup>2</sup>)  
- 문화 사회적 포용성을 높이는 외국인/예술인 마을 조성
- 3 이주자 주택단지 입주 (면적: 108,713 m<sup>2</sup>)  
- 수열에너지를 이용해 전기요금을 절약하는 친환경 주거단지 조성
- 4 스마트 기술이 집약된 초등학교 조성
- 5 스마트 R&D 연구 단지 입주 (면적: 72,063 m<sup>2</sup>)  
- 스마트시티 기술 개발 및 연구를 위한 허브 조성
- 6 신 한류 AR/VR 클러스터 입주 (면적: 5,103 m<sup>2</sup>)  
- 컬처프론트의 코어 기능을 담당하게 될 문화/상업 공간 조성



- 1 워터 에너지 사이언스 빌리지 (면적: 96,061 m<sup>2</sup>)  
- 친환경 에너지와 미래 건축기술이 집약된 제로에너지 주택단지
- 2 공공자율 혁신클러스터 입주 (면적: 120,463 m<sup>2</sup>)  
- 스마트시티 통합적 운영을 위한 메카 조성
- 3 스마트 쇼핑 몰 입주 (면적: 72,569 m<sup>2</sup>)  
- 무인 결제 및 카트, AR피팅 등을 이용하는 미래형 쇼핑몰 조성
- 4 주운수로 주변 상업시설 입주 (면적: 54,456 m<sup>2</sup>)  
- 이탈리아 베니스와 같은 정취를 느낄 수 있는 친수공간 조성



- 1 헬스케어 로봇 클러스터 입주  
- AI기반 돌봄 로봇 등을 이용해 스마트한 건강관리를 위한 특화 공간 조성
- 2 중심상업지역 입주 (면적: 92,179 m<sup>2</sup>)  
- 도시의 자족성 확보를 위한 도시 기반 구축 및 친수형 상업공간 조성
- 3 문화시설 입주 (면적: 41,459 m<sup>2</sup>)  
- 도시의 문화적 활동 및 생산을 위한 공간 조성

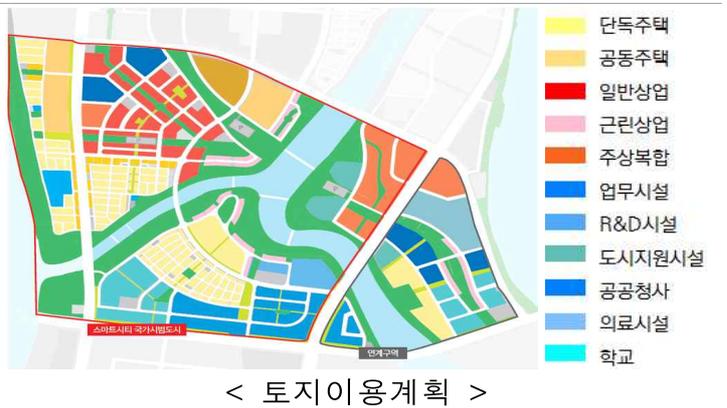
# 부산 스마트시티 국가시범도시 범위 변경(안)

## ① 부산 국가시범도시 지정 현황

- 부산 에코델타시티 전체 면적 11.8km<sup>2</sup>(약 360만평) 중 2.2km<sup>2</sup>(약 66만평, 18.6%)를 스마트시티 국가시범도시로 지정('18.1)



- ### < 사업 개요 >
- 면적 : 2.2km<sup>2</sup> (66만평 / 전체 360만평)
  - 계획인구 : 8.5천명(3,380세대)
  - 주요기능 : 주거, 산업, R&D, 문화, 공공시설 등
  - 주요시설 : 세물머리 수변공원, 컨벤션센터, 쇼핑몰, 도심벚길, 마리나 등
  - 시행자 : 부산시, K-water, 부산도시공사



\* 부산 에코델타시티의 중심인 세물머리 지구에 위치하여 도심수로, 중심사업지구, 대형유통단지, R&D 시설 등 핵심시설이 집중

- 헬스케어·로봇 및 공공자율혁신 클러스터 일부구간(0.6km<sup>2</sup>, 약 18만평)은 국가시범도시 서비스 연계구역으로 미포함된 상태



## 2 부산 국가시범도시 범위 변경 사유

- 국가시범도시 지정('18.1) 이후 수립된 부산 시행계획('18.12)에는 헬스케어·로봇, 공공자율 등 5대 혁신산업 클러스터\* 조성을 제시

\* 헬스케어·로봇 클러스터, 공공자율혁신 클러스터, 수열에너지 클러스터, 워터에너지사이언스 빌리지, 신한류 AR/VR 클러스터

- 5대 혁신산업 클러스터는 도시의 경제적 지속 가능성 확보 및 스마트 기반 기술을 통한 양질의 일자리 창출이 목적

<5대 혁신산업 클러스터 조성 계획(부산 국가시범도시 시행계획)>



- 국가시범도시 시행계획 실현과 도시 지속 가능성, 일자리 창출을 위해 헬스케어·로봇·공공혁신 구역을 포함한 확대(66→84만평) 필요

- 현재의 국가시범도시 조성 규모로는 시행계획의 3대 플랫폼, 10대 혁신서비스를 원활하게 구현하는데 공간적으로 협소한 상황

- 시범도시 조성·운영을 위한 SPC도 세종5-1생활권(83만평)과 비슷한 규모가 되어야 원활한 사업모델 구상이 가능할 것으로 예상

- 헬스케어, 로봇 등 차세대 혁신산업 육성을 위한 가늠터 및 마중물로서 정부의 정책적 지원 강화

- 부산시도 헬스케어 육성 정책을 마련하는 등 차세대 먹거리인 헬스케어 산업 육성을 위해 국가시범도시에 포함하여 각종 지원 필요

\* 차세대 이동통신(5G) 전략산업의 5대 핵심 서비스 중 하나가 스마트시티와 디지털 헬스케어로 국가시범도시는 양 서비스의 융합에 최적의 조건임

- 또한, 부산 시범도시의 킬러 콘텐츠(killer content)인 **로봇을 활용한 생활혁신\***은 뚜렷한 선도국이 없는 상황으로 정부의 선제적인 지원 필요

\* 로봇 플랫폼(로봇관제) - 인프라(로봇지원센터) - 서비스(돌봄대상자 지원, 패트롤, 도시청소, 배송 등)가 연계된 로봇 운영 서비스를 종합적으로 제공하는 선도 도시

- 국가시범도시에 포함되면, 「스마트도시법」에 따른 개인정보 활용 특례, 조성토지 수의계약 공급 특례 등 법·제도적 지원 가능

**<스마트 헬스케어 클러스터 구축을 위한 스마트도시법 규정>**

조 문	주요 내용	필요 사유
국가시범도시 지원 (제36조, 제44조)	국가시범도시에 대하여 예산, 기술개발, 연구개발, 전문인력 양성 등 필요한 지원 가능	헬스케어 플랫폼 구축을 위한 예산 지원 및 스마트 헬스케어 산업 육성을 위해 공동연구 및 기업지원 서비스 제공
개인정보 활용 특례 (제37조)	개인정보를 익명 처리한 경우 개인정보보호법, 위치정보법, 정보통신망법 적용 배제	실시간 생활, 운동습관 체크 및 빅데이터 분석 등을 위해 익명 처리된 개인정보 활용
조성토지 수의계약 공급특례 (제38조)	사업시행자가 공모에 의한 수의계약을 통해 적절한 사업자에게 토지 등을 공급할 수 있는 특례	헬스케어 솔루션과 연계할 종합병원, 재활센터 등 유치를 위해 공모에 의한 수의계약 공급

**3 부산 국가시범도시 범위 변경(안) 세부내용**

- (변경 내용) 헬스케어·로봇, 공공자율혁신(일부) 클러스터 지역 582천㎡(약 18만평)를 스마트시티 국가시범도시에 포함
- (면적) 당초 2,191천㎡(66만평) → 변경 2,773천㎡(84만평) (증 582천㎡)

구 분	당 초		변 경		증감 (천㎡)	비 고
	면적(천㎡)	구성비	면적(천㎡)	구성비		
합 계	2,191	100%	2,773	100%	582	
주택	367	16.7%	411	14.8%	44	단독주택
상업업무	246	11.2%	329	11.9%	83	업무시설
도시자족시설	69	3.1%	105	3.8%	36	R&D
도시지원시설	38	1.7%	49	1.8%	11	
공공시설	313	14.3%	401	14.5%	88	공공청사, 의료
공원, 녹지	638	29.1%	801	28.9%	163	
유보지, 도로 등	522	23.8%	677	23.7%	155	



\* 하천은 면적 계산에서 제외

#### 4 추진일정

- 국가시범도시 범위 변경(안) 국가스마트시티위원회 심의 ('19.5)
- 스마트시티 국가시범도시 지정(범위 변경) 고시 ('19.5월)
- 「스마트도시법」에 따른 실시계획 수립 ('19.5~)
- 토지공급(공모에 의한 수의계약) 추진 ('19.11~)
- 실시설계 및 스마트시티 조성 공사 착수 ('19.12~)
- 입주 개시 ('21.7~)

# 스마트 헬스케어 클러스터 조성

[市 첨단의료산업과]

의료·헬스케어 융복합산업 육성 기반을 구축하여 미래혁신을 주도하고  
신성장 동력 확보 위한 계기를 마련하는 한편 신규일자리 창출 및 창업 기능

## ■ 사업개요 [ '18~'25]

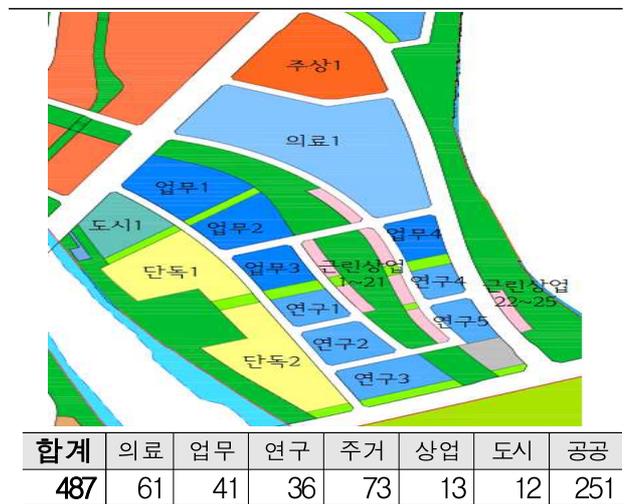
- 위 치 : 에코델타시티내 헬스케어 클러스터(487,000m<sup>2</sup>, 약 147,000평)
- 사 업 비 : 4,420억원(국 720, 시 660, 민자 3,040)
- 사업내용
  - (첨단의료) 정밀의료 기반 병원정보시스템, AI기반 진료지원 서비스 도입 등
  - (로봇케어) 의료로봇 재활센터 구축, 재활로봇 중개연구 지원 등
  - (신산업육성) 융복합 헬스케어 R&D 지원, ICT융복합 헬스케어 기업 유치 등
  - (인프라조성) 헬스케어 빅데이터 센터 구축, 종합병원 및 국책 연구기관 유치 등
  - 의료·헬스케어 검·인증 연구기관 유치 ▷ 국가수리과학연구소 의료수확센터 등

## ■ 추진사항

- '18. 6. 7 : '스마트 헬스케어 클러스터 조성' 발표
- '18. 8. : 클러스터 지정을 위한 실시계획 변경 신청(수자원공사 → 환경부)
- '18. 12. : 부산 스마트시티 5대 혁신산업 클러스터\* 지정
  - \* ① 워터사이언스 빌리지(53천m<sup>2</sup>) ② 공공자율 혁신클러스터(199천m<sup>2</sup>) ③ 수열에너지 클러스터(122천m<sup>2</sup>) ④ 신 한류 클러스터(21천m<sup>2</sup>) ⑤ 헬스케어 클러스터(487천m<sup>2</sup>)
- '19. 6. : 헬스케어 클러스터 지정 완료(실시계획변경승인)
- '19. 12. : 부지조성

## ■ 향후계획

- '20.11. : 첨단의료·로봇케어 로드맵수립(NIPA·KIRO·시)
- '20.12. : 의료기관 공모조건 (K-water.tl)
- '25. : 완공



# 혁신성장진흥구역 지정

- 국가 시범도시 내 혁신성장 거점으로서, 민간투자 유치에 필요한 입지·투자 특례를 부여하는 「혁신성장진흥구역」 신설(' 19. 2월 시행)
- 시범도시가 4차 산업혁명의 각종 기술·서비스를 마음껏 구현할 수 있는 도시플랫폼이 되도록 혁신성장진흥구역으로 지정 필요

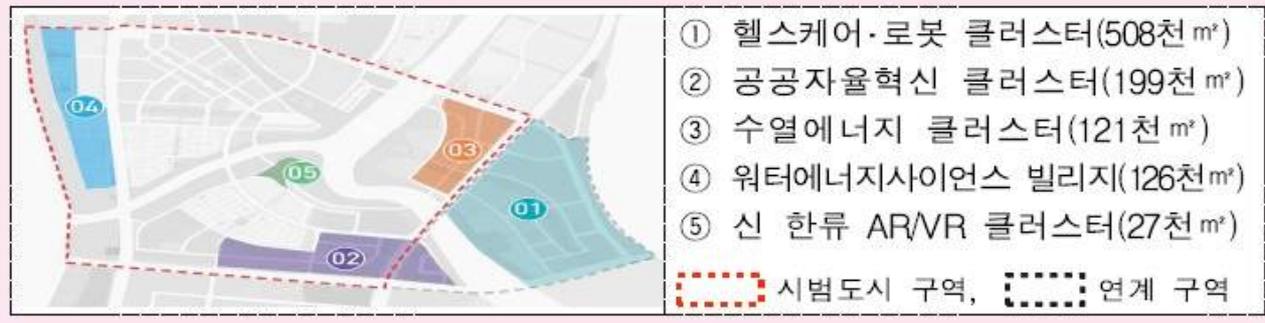
## ■ 사업개요

- 위 치 : 강서구 에코델타시티내(스마트시티 시범도시 전체)
- 면 적 : 2,773천㎡(84만평)
- 지 정 일 : '19.6.13.(국토부고시 제2019-295호)
- 사업내용 : 5대 혁신 클러스터(로봇·헬스케어·에너지 등)와 스마트 혁신센터 등 신산업 육성을 위한 주요 성장거점을 중심으로 사업 추진

## ■ 주요내용

- ① 신산업 관련 양질의 일자리 창출을 위한 「5대 혁신산업 클러스터」 조성
- ② 스타트업 육성 및 신규 R&D 지원을 위한 「스마트혁신센터」 구축

< 5대 혁신산업 클러스터 조성 계획 >



- 혁신성장진흥구역으로 지정 시 국토계획법상 입지규제최소구역 (용적률 등 완화)과 지역개발법상 투자선도지구(조세 등 감면)로 의제
- 동 구역 내에서는 사업시행자가 직접 창업지원시설을 건축하고, 이를 스타트업 등에 저렴하게 제공할 수 있는 특례\*도 마련

\* 기존에는 LH, K-Water 설립 근거법률에 따라 창업지원시설 건축운영 불가능

# 에코델타시티내 공공자율혁신 클러스터 [市 스마트시티추진과]

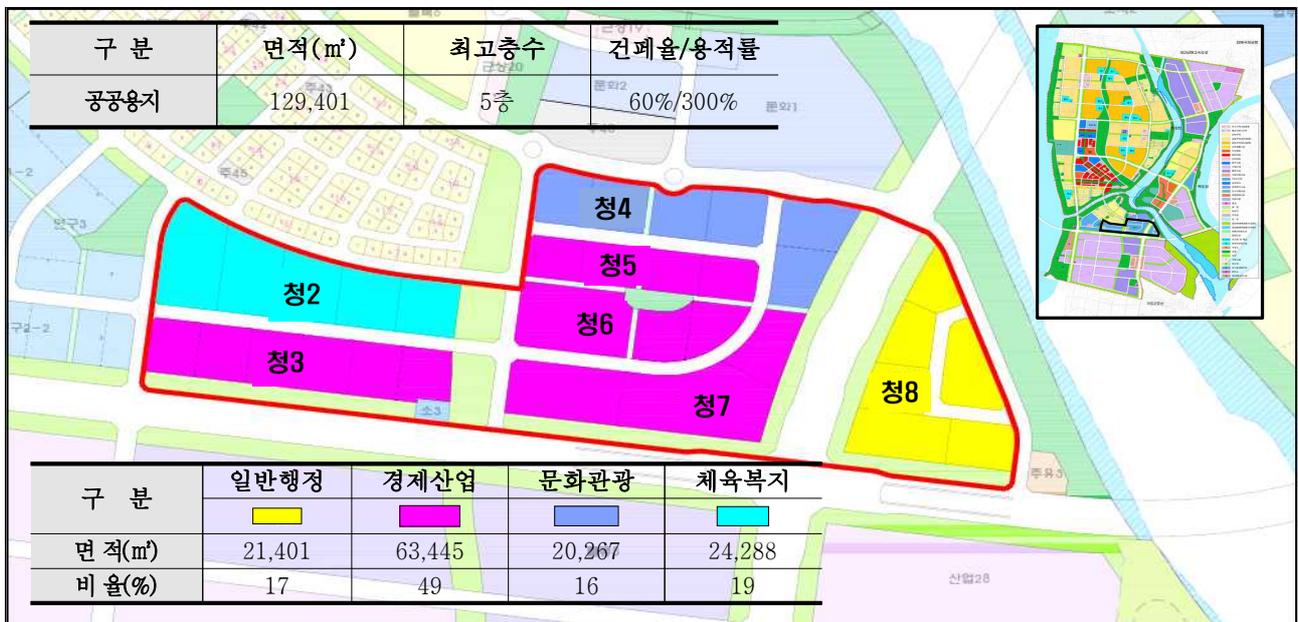
- 서부산권 개발에 따른 장래 행정수요에 대비한 부지 확보
- 국책기관 유치, 행정 및 지원시설 집적화를 위한 클러스터 조성

## ■ 사업개요

- 위 치 : 에코델타시티 조성사업 구역내 R&D부지
- 규 모 : 공공시설용지 확보 129,401㎡(약 40,000평)
- 사 업 비 : 1,087억원(전액 용지매입비, 5년분할상환, '19.~ '23.)
- 토지소유자 : 한국수자원공사(80%), 부산도시공사(20%)  
\* 조성원가 278만원/평, 감정가 402만원/평 예상

## ■ 추진사항

- '16.11. : 서부산권 균형발전 주요 프로젝트 발표
- '17. 3. : 부산시 공공시설용지 수요조사
- '17. 7.~8. : 사전 투자심사, 공유재산심의
- '17.10. : 공유재산관리계획 지방의회 의결(원안가결)
- '18.12. : 공공시설용지 매입계약 체결(시↔한국수자원공사)
- '19. 1. : 공공시설용지 토지이용계획 변경 승인
- '19. 8. : 1회 중도금 272억 납부
- '20. ~ : 연도별 분할상환금 지급 및 공공기관 집적(계속)



- 서부산 스마트 헬스케어 클러스터 구성에 따른 거점 구축
- 데이터 수집·분석, 임상연구 지원, 시험인증, 기업지원, 각종 커뮤니티 기능 제공 등을 위한 총괄조정 기능 수행

## ■ 사업개요

- 위치·규모 : 국가 시범도시 공공자율 혁신클러스터 내(4층, 연면적 5천㎡)
- 총사업비 : 280억원(국 80, 시 200)
- 주관기관 : (재)부산테크노파크
- 주요사업
  - 헬스케어 빅데이터 통합플랫폼 구축
  - 대학병원 연계 임상연구 및 실증사업 지원
  - R&D, 사업화, 제품개발, 마케팅 등 전주기 가업 지원
  - 시민 대상 맞춤형 건강관리 서비스 제공

## ■ 추진사항

- '19. 4. : 국비확보를 위한 중앙부처 방문(산업부)
- '19. 5. : 연구개발사업 조정회의 심의

## ■ 향후계획

- '20. : 기본 실시설계 추진
- '21 ~ '23. : 착공 및 준공

