

부산연구개발특구 조성

[市 지역균형개발과]

지정현황

- 위치/면적 : 강서구 국제산업물류도시 중심 일원/14.104km²
▷ 국제산업물류도시 1단계 4.202, 2-2단계 4.635, 대학교녹산미음과학 등 5.267
- 특구지정 고시일 : 2012. 11. 12. ▷ 지경부 고시(2012-267호)

조성목적

- R&D기반 지역특화산업 혁신클러스터 구축 및 지역경제 성장 거점 육성
- 산업구조 고도화 촉진과 연구개발기반 집적화, 기술사업화 성과 확산을 위한 테크노폴리스 개념의 혁신거점도시 조성

사업개요

- 지정면적 : 14.10km² (*조정예정 15.16km², 첨단복합지구 변경)

지구명	역할	행정소재	면적(km ²)	비고
R&D 융합지구	조선해양플랜트 R&D허브기능 수행	강서구, 금정구 등	2.49	
		미음산단 등	0.71	
생산거점지구	조선해양플랜트 핵심기업 소재지	송정동 일원	2.06	
사업화 촉진지구	첨단기업 유치, 기술사업화 촉진	미음동 일원	4.20	
첨단복합지구	R&D 성과확산 산업생태계 조성	강동동 일원 (대저동으로 변경 결정)	4.64 (변경 5.7)	

육성전략

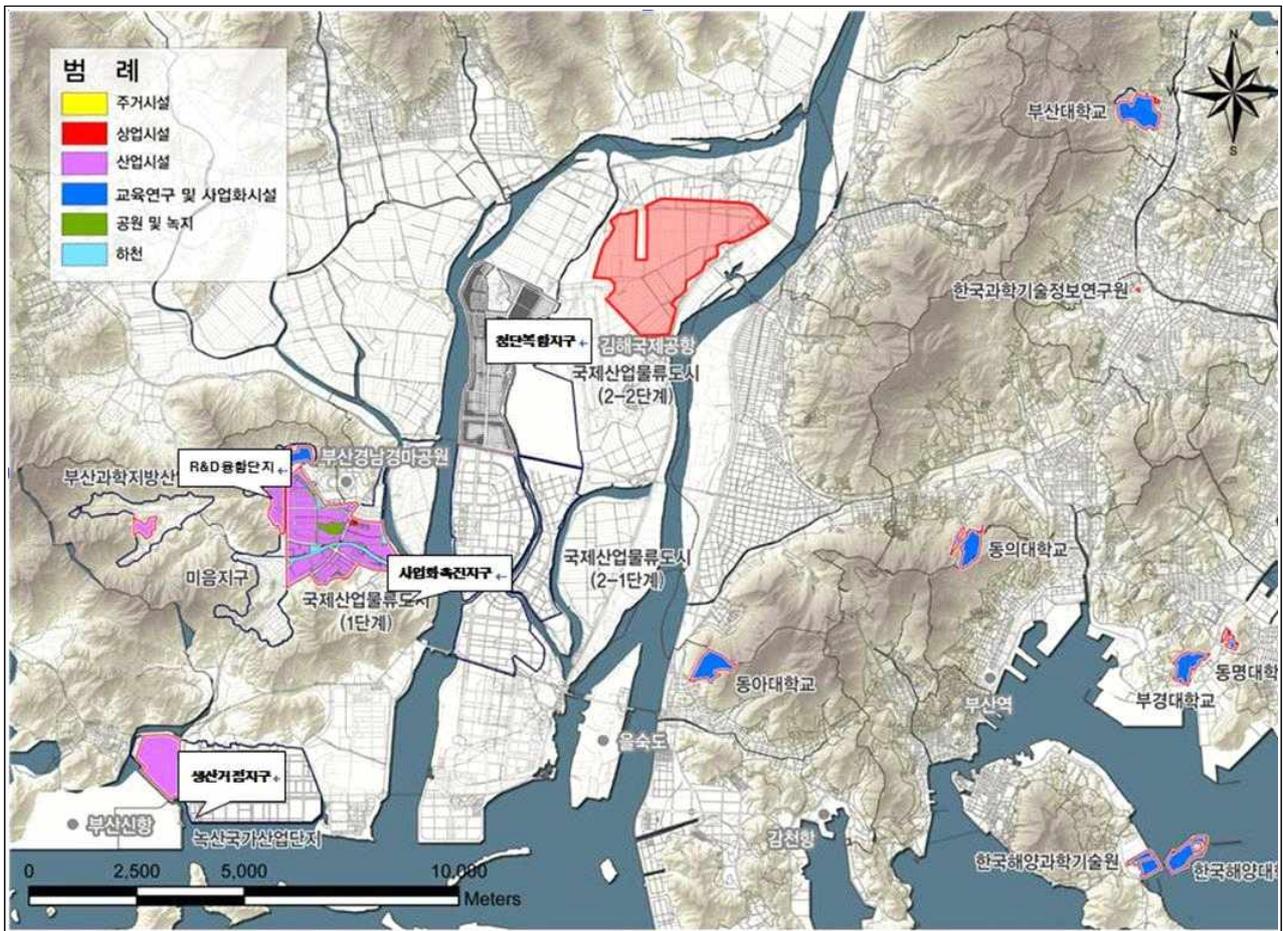
- 조선해양플랜트 연구·기술사업화 거점구축 / 산업생태계 조성
- 성과확산을 위한 연계협력 강화 / 글로벌 기업환경 및 정주여건 개선

파급효과

- 조선해양산업의 전후방 연계사업(철강, 기계, 금속, 전기·전자 등) 동반 성장을 통한 국가경제성장 기여
- 제조업 비중 확대 및 고부가가치 구조 전환을 통한 지역경제 활성화
- 산업 경제적 파급효과('13~'22년, 10년간) ▷ 부산발전연구원 추계자료
 - ➡ 전국 : 생산유발 125조원, 취업유발 90만명, 부가가치유발 44조원
 - ➡ 부산 : 생산유발 58조원, 취업유발 33만명, 부가가치유발 18조원

지구별 규모 및 위치도

구 분		면적(km ²)	주 요 내 용
총 계		14.10 (15.16)	
R&D융합 지구	부산과학산단 및 대학 등	2.49	- 생기원, 과학기술정보원 등 출연 연구소 - 부산대, 부경대, 해양대, 동아대, 동의대, 동명대
	미 음 지 구	0.71	- 조선해양플랜트, 조선기자재 R&D허브단지
생산 거점지구	녹산국가산단	2.06	- 조선해양플랜트 기술사업화 핵심 기업 소재
사업화 촉진지구	국제산업물류 도시 1단계	4.20	- 조선해양플랜트 기술사업화 단지 조성중
첨단복합 지구	강동동일원 (대저동 변경 결정)	4.64 (변경 5.70)	- 신규 기술사업화 전용단지 조성



■ 사업개요

- 사업목적 : R&D 혁신클러스터 구축으로 고부가가치 신성장산업 육성
- 위 치 : 강서구 대저동 일원
- 규 모 : 5.5km²(168만평) ○ 사업기간 : 2012~2027
- 시행주체 : 한국토지주택공사(65%), 부산도시공사(35%)
- 총사업비 : 3조 9,447억원

■ 추진사항

- '12.11.12 : 부산연구개발특구 지정고시 ▷ 지식경제부 고시 제2012-267호
- '15.10.15 : 사업시행협약 체결(시, LH공사, 도시공사)
- '16.11. 7 : 김해신공항 계획발표('16.6)에 따른 연구개발특구 추진계획 변경결정
 - 연구개발특구(첨단복합지구) 대체부지(강동동→대저동) 결정
- '16.12.13 : 사업규모 및 부동산가격 안정화 대책 보고(시장)
 - 사업면적 확대(140만평→172만평), 개발행위허가제한 및 토지거래허가구역 지정
- '17. 2. 8 : 개발행위허가제한 및 토지거래허가구역 지정 고시
- '17. 7.17 : 조사설계용역 착수(착수보고회 '17. 9.)
- '18. 3, '18. 9 : 용역 중간보고
- '19. 3.18 : 예타대상선정(기재부) * 예타조사 사업계획서 제출(LH→기재부)
- '19. 5.24 : 사업계
- '19. 8. : 예비타당성 조사 착수

■ 향후계획

- '20.12. : GB 해제
- '21. 6. : 특구지정 및 개발계획 승인고시
- '21.12. : 실시계획 승인고시
- '22. 1. : 사업착수('27.12. 사업준공)

□ 위치도 및 토지이용계획

