

서부산권 복합산업유통단지 조성

[市 도시균형재생권]

- ❖ 동남권 특화산업 집적화로 미래 성장동력 확보 및 지역균형발전 도모
- ❖ 지속가능한 도시성장을 대비한 산업·물류·유통시설 용지 확보

■ 사업개요

- 위 치 : 강서구 강동동 135-1번지 일원
- 규 모 : 2.35km²(71만평)
- 추정사업비 : 13,000억원
- 사업방식 : 민관합동개발(제3섹터)
- 유치업종 : 바이오, 신소재산업, 신재생에너지, 메카트로닉스(기계),
일렉트로닉스(전기, 전자), 유통시설(농산물 도매)

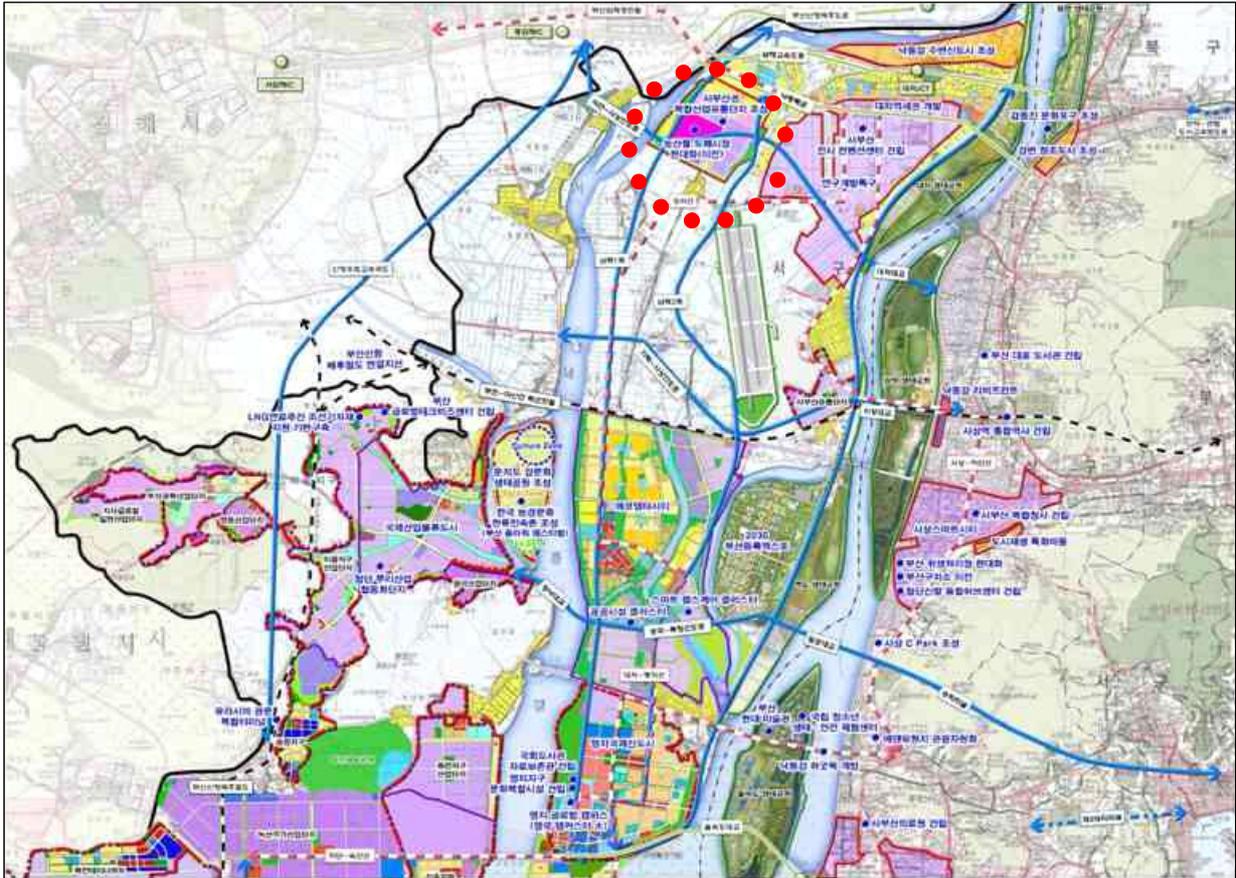
■ 추진사항

- '17. 5.17 : 서부산권 복합산업유통단지 민간사업자 공모 공고
- '17. 7.18 : 사업계획서 접수 ▶ SK컨소시엄 1개사 참여
- '17. 9.13 : 민간사업자 선정 및 사업계획 수립
 - * SK건설(43.2%), 부산강서산업단지(22.8%), 중소기업은행(14.9%), 한국감정원(19.1%)
- '17. 12. : 개발제한구역 해제신청(SPC→국토부)
- '18. 1. : GB해제 신청 반려
 - * 공공성 확보를 위해 지방 공공기관(부산시, 부산도시공사) 참여 요청 등
- '18. 2. : 부산도시공사 사업참여 협의
- '19. 11. : 지방공기업 평가원 타당성 평가 착수

■ 향후계획

- '21.~'22. 상 : GB해제, 산업단지 계획승인
- '22. 하 : 보상 및 사업시행
- '26. : 준공

위치도 및 토지이용계획



- ❖ 현 임공농산물도매시장 노후협소로 인한 안전위협 및 수용능력 부족
- ❖ 유통환경변화 대응 생산·집하·유통 기능연계 종합유통단지 조성 필요

■ 사업개요 ('15~'25)

- 위 치 : 강서구 강동동 135-1번지일원
- 추진방안 : 도매시장(청과부류+화훼부류)+판매장(축수산물) 등 종합유통센터
- 사업규모 : 부지 286천㎡, 건물 163천㎡
- 사업비 : 5,194억원(국비 1,020, 시 2,814, 용자 1,360)

■ 추진사항

- '14.12. : 도매시장현대화(이전) 준비계획 보고
- '15.11. : 부산발전연구원 현안연구
- '16. 5. : 시설현대화(이전) 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 착수
- '16.12. : 용역 중간보고
(신공항확정 및 서부산권 개발계획 변경으로 이전부지 재검토)
- '17. 3. : 서부산권 복합산업유통단지 조성사업과 연계 이전부지 선정
- '17.12. : 시설현대화(이전) 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 완료

■ 향후계획

- '20. 7. : 예타 사전 준비(기재부)
- '21. : GB 해제 승인 → 도매시장 시설 현대화사업 국비 공모 신청
- '22. 3. : 실시설계 용역 발주
- '23~'25 : 공사 착공 및 준공
- '26. 상반기 : 상인입주 및 개장

위치도 및 조감도

